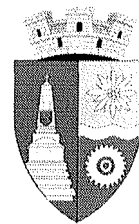




R O M A N I A
JUDEȚUL VALCEA
CONSILIUL LOCAL ORAȘ BREZOI



HOTARAREA NR.107

Privind : Vanzarea directa a terenului cu suprafata de 300 mp., apartinand domeniului privat, situat in oras Brezoi str. Fabricii, nr. 94 (fost nr.96), catre doamna VILCU ADRIANA

Consiliul Local Brezoi, Judetul Valcea, intrunit in sedinta ordinara astazi 28.10.2021, la care participa un nr. de 12 consilieri din totalul de 15 din cati este constituit,

Vazând ca prin H.C.L nr.92/30.09.2021, domnul consilier Chenic Gheorghe a fost ales presedinte de sedinta,

Luand in discutie referatul de aprobare nr. 6296 din 15.10.2021 prezentat de dl. Schell Robert-primarul orasului Brezoi, raportul de avizare al comisilor de specialitate si raportul de specialitate nr. 6297 din 15.10.2021, intocmit de Compartimentul Urbanism, prin care se propune vanzarea directa a terenului cu suprafata de 300 mp, apartinand domeniului privat, situat in oras Brezoi, str. Fabricii, nr. 94 (fost nr.96), catre doamna VILCU ADRIANA

Terenul mentionat este liber de sarcini, nu face obiectul unor litigii in curs de solutionare la instantele judecatoresti cu privire la situatia juridica si nu face obiectul revendicarilor potrivit unor legi speciale in materie sau dreptului comun.

Vazand ca prin H.C.L.nr. 94/30.09.2021 a fost aprobata scoaterea la vanzare, prin licitatie publica, cu notificarea prealabila licitatiei, a proprietarilor constructiilor pentru exercitarea dreptului de preemtiune, a terenului intravilan, apartinand domeniului privat, cu suprafata de 300mp, teren situat in oras Brezoi, str. Fabricii, nr. 94,

Avand in vedere cererea nr. 6152 din 08.10.2021, prin care doamna Vilcu Adriana si-a exercitat dreptul de preemtiune, in calitate de proprietar al constructiilor aflate edificate pe acest teren, exprimandu-si optiunea de a cumpara acest teren;

In conformitate cu prevederile art.364 din OUG nr.57/2019, privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare,

In temeiul art.129, alin.(6), lit.b) coroborat cu art.196, alin.(1), lit.a) din OUG nr.57/2019, privind Codul administrativ, cu un nr. de 12 voturi „pentru”,

Adopta urmatoarea

HOTARARE:

Art. 1: Se aproba vanzarea directa a terenului cu suprafata de 300 mp, apartinand domeniului privat, situat in oras Brezoi, str. Fabricii, nr. 94 (fost nr. 96), catre doamna VILCU ADRIANA, ca urmare a exercitarii, in conditiile legii, a dreptului sau de preemtiune, izvorat din dreptul de proprietate asupra constructiilor, edificate pe acest teren, conform planului de amplasament si delimitare a imobilului ce constituie anexa nr.1, care face parte integranta a prezentei hotarari.

Art.2: Se confirma pretul vanzarii constand in suma in lei echivalenta la data platii cu valoarea de 5130 euro, pret care a fost aprobat prin HCL nr. 94 din 30.09.2021.

Art.3. Se imputerniceste Primarul orasului Brezoi pentru a semna Contractul de Vanzare - Cumparare care are drept obiect terenul mentionat la art.1.

Art.4:Primarul orasului Brezoi, Compartimentul Urbanism si Serviciul buget, contabilitate, financiar, investitii, venituri, taxe din cadrul Aparatului de Specialitate al Primarului orasului Brezoi vor urmari ducerea la indeplinire a prevederilor prezentei hotarari.

Art.5.Prezenta hotarare va fi comunicata Institutiei Prefectului-Judetul Valcea, Primarului orasului Brezoi, doamnei VILCU ADRIANA si va fi publicata in Monitorul Oficial Local, pe pagina web primariabrezoi.ro.

Brezoi la 28 octombrie 2021

Presedinte de sedinta
Chenic Gheorghe



Contrasemneaza pentru legalitate
Secretar general u.a.t.

Sandu Nicolae



Carte Funciară Nr. 36857 Comuna/Oraș/Municipiu

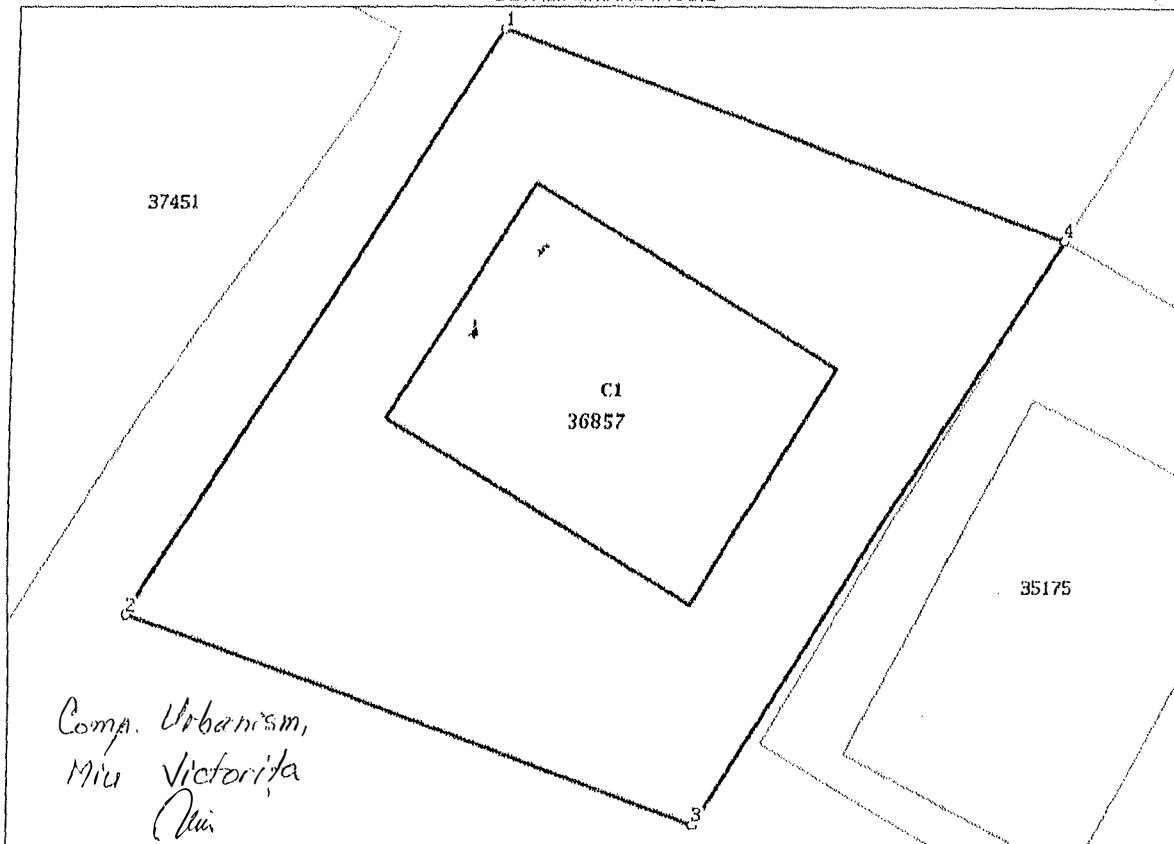
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
36857	300	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	300	-	-	-	

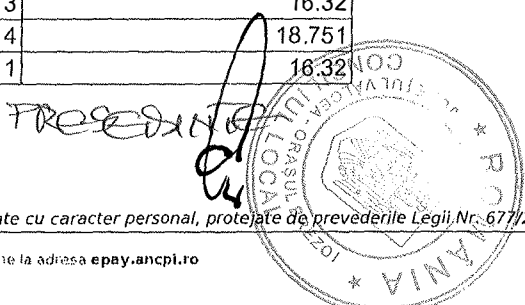
Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație Juridică	Observații / Referințe
A1.1	36857-C1	construcții de locuințe	73	Cu acte	An construire:2008; S. construita la sol:73 mp; S. construita desfasurata:73 mp; CLADIRE DE LOCUIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	18.749
2	3	16.32
3	4	18.751
4	1	16.32



SECRETAR
[Signature]